



TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud ja koostöötegijad

19.12.2025 nr 6-2.1/4011

Detailplaneeringu koostamise algatamisest teatamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lg 2, § 127 lg 1 ja 2 teatame et Tori Vallavolikogu 10. detsember 2025 otsusega nr 8 algatati Urge külas päikesepargi detailplaneering. Keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud.

Planeeringuala hõlmab järgmisi Tori vallas Urge külas asuvaid kinnistuid:

1) Kinnistu 15234250:

- Lageda tee 10 (73001:008:1873), pindala 4878 m², üldkasutatav maa;
- Lageda tee 12 (73001:008:1875), pindala 5221 m², elamumaa;
- Lageda tee 14 (73001:008:1877), pindala 5354 m², elamumaa;
- Lageda tee 16 (73001:008:1879), pindala 5198 m², elamumaa;
- Lageda tee 18 (73001:008:1881), pindala 5184 m², elamumaa;
- Lageda tee 20 (73001:008:1883), pindala 5074 m², elamumaa;
- Lageda tee 22 (73001:008:1885), pindala 5132 m², elamumaa;
- Lageda tee 24 (73001:008:1887), pindala 4995 m², elamumaa;
- Lageda tee 25 (73001:008:1888), pindala 1267 m², elamumaa;
- Lageda tee 26 (73001:008:1889), pindala 14473 m², elamumaa;
- Lageda tee 27 (73001:008:1890), pindala 2728 m², elamumaa;
- Luha tee 7 (73001:008:1897), pindala 4964 m², elamumaa;
- Luha tee 9 (73001:008:1899), pindala 2694 m², elamumaa;
- Luha tee 11 (73001:008:1901), pindala 3103 m², elamumaa;
- Leete tee 1 (73001:008:1912), pindala 4795 m², elamumaa.

2) kinnistu 343506:

- Lageda tee 1 (73001:008:1864), pindala 1133 m², elamumaa;
- Lageda tee 2 (73001:008:1865), pindala 1004 m², elamumaa;
- Lageda tee 3 (73001:008:1866), pindala 1121 m², elamumaa;
- Lageda tee 4 (73001:008:1867), pindala 1007 m², elamumaa;
- Lageda tee 5 (73001:008:1868), pindala 1121 m², elamumaa;
- Lageda tee 6 (73001:008:1869), pindala 1000 m², elamumaa;
- Lageda tee 7 (73001:008:1870), pindala 1174 m², elamumaa;
- Lageda tee 8 (73001:008:1871), pindala 1003 m², elamumaa;

- Lageda tee 9 (73001:008:1872), pindala 1089 m2, elamumaa;
 - Lageda tee 11 (73001:008:1874), pindala 1118 m2, elamumaa;
 - Lageda tee 13 (73001:008:1876), pindala 1003 m2, elamumaa;
 - Lageda tee 15 (73001:008:1878), pindala 1080 m2, elamumaa;
 - Lageda tee 17 (73001:008:1880), pindala 1072 m2, elamumaa;
 - Lageda tee 19 (73001:008:1882), pindala 1068 m2, elamumaa;
 - Lageda tee 21 (73001:008:1884), pindala 1068 m2, elamumaa;
 - Lageda tee 23 (73001:008:1886), pindala 1055 m2, elamumaa;
 - Luha tee 1 (73001:008:1891), pindala 45 m2, tootmismaa;
 - Luha tee 2 (73001:008:1892), pindala 1030 m2, elamumaa;
 - Luha tee 3 (73001:008:1893), pindala 1895 m2, elamumaa;
 - Luha tee 4 (73001:008:1894), pindala 1053 m2, elamumaa;
 - Luha tee 5 (73001:008:1895), pindala 2039 m2, elamumaa;
 - Luha tee 6 (73001:008:1896), pindala 1039 m2, elamumaa;
 - Luha tee 8 (73001:008:1898), pindala 1090 m2, elamumaa;
 - Luha tee 10 (73001:008:1900), pindala 1283 m2, elamumaa;
 - Luha tee 12 (73001:008:1902), pindala 1067 m2, elamumaa;
 - Luha tee 14 (73001:008:1903), pindala 1068 m2, elamumaa;
 - Luha tee 16 (73001:008:1904), pindala 1068 m2, elamumaa;
 - Luha tee 18 (73001:008:1905), pindala 1056 m2, elamumaa;
 - Voore põik 1 (73001:008:1906), pindala 1111 m2, elamumaa;
 - Voore põik 2 (73001:008:1907), pindala 1167 m2, elamumaa;
 - Voore põik 3 (73001:008:1908), pindala 1111 m2, elamumaa;
 - Voore põik 4 (73001:008:1909), pindala 1178 m2, elamumaa;
 - Voore põik 5 (73001:008:1910), pindala 1069 m2, elamumaa;
 - Voore põik 6 (73001:008:1911), pindala 1321 m2, elamumaa;
 - Leete tee 2 (73001:008:1913), pindala 1755 m2, elamumaa;
 - Leete tee 3 (73001:008:1914), pindala 1738 m2, elamumaa;
 - Leete tee 4 (73001:008:1915), pindala 1097 m2, elamumaa;
 - Leete tee 6 (73001:008:1916), pindala 1147 m2, elamumaa;
 - Lageda tee (80901:001:0108), pindala 14838 m2, transpordimaa;
- 3) kinnistu 3430406:
- Luite tee (73001:007:0285), pindala 785 m2, transpordimaa;
 - Luite tee 1 (73001:007:0286), pindala 4313 m2, elamumaa;
 - Luite tee 2 (73001:007:0287), pindala 4197 m2, elamumaa;
 - Luite tee 3 (73001:007:0288), pindala 5876 m2, elamumaa.

Planeeringualal kehtib Sauga valla üldplaneering (kehtestatud Sauga Vallavolikogu 5. detsembri 2016 otsusega nr 97). Planeeringuala paikneb üldplaneeringu järgi tiheasustuslal, olemasoleval väikeelamute maa-alal (EV) ning väikeses osas perspektiivse virgestusrajatise maa-alal (P). Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Sauga valla üldplaneeringu muutmiseks maakasutuse juhtotstarvete osas.

Planeeringualal kehtib Põlendiku ja Kännioja kinnistute detailplaneering (planID 19312, kehtestatud Sauga Vallavolikogu 23.02.2009 otsusega nr 5). Kehtiva planeeringu eesmärk on olemasolevate kinnistute jagamine 58-ks elamumaa, kaheks transpordimaa, üheks tootmismaa ja üheks üldkasutatava maa sihtotstarbega krundiks, maaüksustele ehitusõiguse ja arhitektuurinõuete määramine ning tehnovõrkude ja juurdepääsuteede planeerimine. Käesolevaks ajaks on detailplaneeringu lahenduse kohased krundid moodustatud. Ehitusõigust realiseerima asunud ei ole.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on liita planeeringualal asuvad katastriüksused ning moodustada kaks elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa sihtotstarbega krunti, anda kruntidele ehitusõigus päikesepaneelide jt elektrienergia tootmiseks ja jaotamiseks vajalike ehitiste (sh. alajaam) paigaldamiseks. Alale on käesolevaks hetkeks rajatud päikesepark, mille rajamiseks on vald andnud välja kahed projekteerimistingimused ajutise ehitise ehitamiseks, kaks ehitisluba ja ühe kasutusloa. Päikesepargi laiendusele kasutisluba antud ei ole.

Planeeritava maa-ala kohta on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang, kus on analüüsitud võimalikke planeeringualaga seotud keskkonnamõjusid. Koostaja: Alkranel OÜ (reg nr 10607878). Lähtudes algatatava DP eesmärgist, esitatud KSH eelhindangust, planeeringuala keskkonnatingimustest ja teadaolevast informatsioonist oldi seisukohal, et ei ole eeldada olulise keskkonnamõju ilmnemist ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Detailplaneeringus keskkonnatingimustega arvestamine on igakülgsest võimalik planeeringumenetluse käigus vastavalt planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 12. Samuti saab DP koosseisus vajadusel teha täpsemaid uuringuid ja anda hinnanguid.

Lisauuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Planeeringu materjalidega saab tutvuda Tori valla kodulehel
<https://www.torivald.ee/menetluses-detailplaneeringud>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Rõngas
abivallavanem

Lisa: Detailplaneeringu koostamise algatamise ja KSH mittealgatamise otsus.

Esitatud: Kliimaministeerium, Maa- ja Ruumiamet, Päästeamet, Keskkonnaamet
Transpordiamet, Elektrilevi OÜ, Elering AS, Solar Lihght OÜ, piirinaabrid: 19275
Urge-Sindi tee, Sepasalu, Oido, Pulliniidu, Urge tee 14, Urge tee 10, Kalde, Lilleste,
Urgeoja, Sindi alajaam, Suuroja, Lillemanni ja puudutatud isikud Urge Külade
Sõpruskond.

Kalev Mitt
taastuvenergeetika projektijuht
5143377, kalev.mitt@torivald.ee